

# **Smlouva o dílo**

na projektovou dokumentaci  
**„Areál Technických služeb a Hasičů města Osek“**

---

---

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Smluvní strany**

I.     Objednatel:               **Město Osek**  
       Sídlo:                   **Zahradní 246, 41705 Osek**  
       Zastoupený:            Ing. Václavem Krtkem, starostou města  
       IČO:                     00266558  
       DIČ:                    CZ00266558  
       (dále jen **objednatel**)

II.    Zhotovitel:               A2-Port, s.r.o.  
       Sídlo:                   Opltova 155, 43603 Litvínov  
       Zastoupený:            Ing. Danielem Šimmerem, jednatelem  
       IČO:                     25424866  
       DIČ:                    CZ25424866  
       (dále jen **zhotovitel**)

## **Článek 1** **Předmět díla**

1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro povolení **stavby s názvem:**  
**„Areál Technických služeb a Hasičů města Osek“**

Jedná se o rekonstrukci objektu stávajícího objektu bývalé firmy GKR, nyní bez využití na nové prostory pro HZS a TS Osek.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v rozsahu a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou 131/2024 sb.

Rozsah prováděných prací je specifikován jako:

- Zpracování kompletní PD pro povolení stavby v rozsahu realizace dle příloh č.1 a č.8, vyhlášky č.131/2024 Sb. v platném znění včetně profesí.
- Zajištění inženýrské činnosti pro získání povolení vč. všech vyjádření a stanovisek.
- Rozsah zpracování PD je dán nabídkou, která je přílohou této smlouvy.

1.2 Výstupem bude tištěná podoba PD v 2 vyhotoveních + CD (formáty .doc, .pdf, .dwg).

1.3 PD bude zpracována v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, stavebními předpisy a normami ČSN, EN. PD bude v českém jazyce, budou používány jednotky SI.

## Článek 2 Čas a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění:  
*-PD pro stavební povolení s rozšířeným obsahem (jednostupňový projekt) do - 30.10.2026*  
*-Rozpočtová část - 30.10.2026*  
*-Vyřízení stavebního povolení do 31.12.2026,*
- 2.2 Místem pro konzultační jednání a pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud nebude stanoveno jinak vzájemnou dohodou.
- 2.3 Zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci projektu ve fázi rozpracování PD pro stavební povolení. Konzultace proběhnou min. 2x (konzultace v rozpracovanosti a před vyskladněním). Dále budou konzultace průběžné dle potřeby (možno písemné, telefonické).
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že max. do 5 dní od ohlášení konzultace zhotovitelem proběhne setkání obou stran. Pokud tomu tak nebude, je možné dny navíc připočítat k termínu plnění zakázky (na tyto dny se nevztahují smluvní pokuty). Objednatel se také zavazuje do 2 dnů od přednesení požadavku dodat rozhodnutí.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální možnou součinnost při řešení dotačních titulů – poskytnutí podkladů v požadovaných formátech, vysvětlení položek, zpracování případných připomínek apod.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena za realizaci díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána jako cena pevná.

**Výše ceny je 1.025.000,- Kč bez DPH,**  
**slovy: jeden milion dvacet pět tisíc korun českých**

**Cena zahrnuje položky dle nabídky ze dne 19.3.2026 a schválené 7.4.2026 radou Města Osek, č. usnesení RM/113/2026, zpracované Ing. Danielem Šimmerem, která je přílohou č.1 této smlouvy.**

**DPH bude účtováno dle platných právních předpisů (předpoklad 21%).**

Cena je stanovena na základě známých informací o objektu. V ceně nejsou zahrnuty rozbory a sondy, které slouží jako podklad pro zpracování PD – geodetické zaměření, hydrogeologický posudek, radonový průzkum. Tyto úkony je třeba dohodnout před jejich objednáním s investorem. Dále v ceně nejsou zahrnuty poplatky stavebnímu úřadu.

**Tuto smluvní cenu nelze po uzavření této smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.**

- 3.2 Cena díla podle odstavce 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je stanovena za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla podle požadavků objednatele.

## **Článek 4**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy ve třech částech na základě vystavených faktur. Jedná se o:
  - **Fakturu ve výši 70% po předání projektové dokumentace**
  - **Fakturu ve výši 30% po vydání povolení**
- 4.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu faktury dle výše uvedených částek, a to ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.
- 4.3 Platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 4.4 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele a připsání této částky na účet zhotovitele.

## **Článek 5**

### **Smluvní pokuty**

- 5.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 V případě nedodržení termínu předání díla dle článku 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 V případě nedodržení termínu zaplacení faktury dle článku 2 je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **Článek 6**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 6.1 Nesplnění podmínek nebo termínů v této smlouvě je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany mohou, aniž by ztrácely jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy druhou smluvní stranou, písemně zčásti nebo v celém rozsahu okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolventní řízení, ve kterém se řeší její úpadek nebo se stane jinak neschopnou splnit své smluvní povinnosti.
- 6.3 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn převzít provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy, a uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 6.5 Nesplnění dohodnutého termínu plnění podle článku 2 delší než o 30 dní se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
- 6.6 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů státní a místní správy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a dohodami z konzultací.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace stavby jím zpracované. Dílo má vady, jestliže se v průběhu realizace stavby projeví, že PD zhotovitele zpracovaná nese znaky nesprávnosti, neúplnosti, neproveditelnosti. V těchto případech je zhotovitel povinen svým nákladem tyto vady neprodleně odstranit (např. dopracováním, doplněním, změnou původního technického řešení).
- 7.3 Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem podpisu příslušného předávacího protokolu.
- 7.4 Zhotovitel čestně prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám do výše min. 8.000.000,- Kč u Allianz pojišťovny a to po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 8.5 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Oseku dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....